



TE KOOP

NIEUWSTRAAT 14

1777 CM HIPPOLYTUSHOEF

€ 425.000 K.K.

Historische Woonboerderij aan de rand van het centrum op een kavel van 663m²

INLEIDING

NIEUWSTRAAT 14, 1777 CM HIPPOLYTUSHOEF

Loop binnen in deze vrijstaande woonboerderij gelegen aan de Nieuwstraat 14 in het pittoreske Hippolytushoef. Met een bouwjaar uit 1875 ademt dit historische pand karakter en charme uit. De woonboerderij is ideaal gelegen aan de rand van het centrum, waardoor je enerzijds geniet van de levendigheid van het centrum en anderzijds rust vindt in de privacy rijke tuin.

Ontdek de vele mogelijkheden en de charme van deze vrijstaande woonboerderij. Een unieke kans voor doorstromers die op zoek zijn naar een karaktervolle woning met een rijke historie en een prachtig stuk grond. Met wat liefdevolle renovatie en modernisering kan deze woonboerderij worden omgetoverd tot jouw droomhuis.

Een unieke kans zoals deze komt zelden voorbij, dus grijp nu je kans en laat je dromen uitkomen op deze bijzondere plek! Neem contact met ons op voor meer informatie .



LIGGING EN INDELING

NIEUWSTRAAT 14, 1777 CM HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de entree komt u in de centrale hal met aan de rechterzijde de woonkamer, werkkamer / slaapkamer, badkamer en bijkeuken en aan de linkerzijde de woonkamer, keuken, achterentree en aangebouwde berging.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



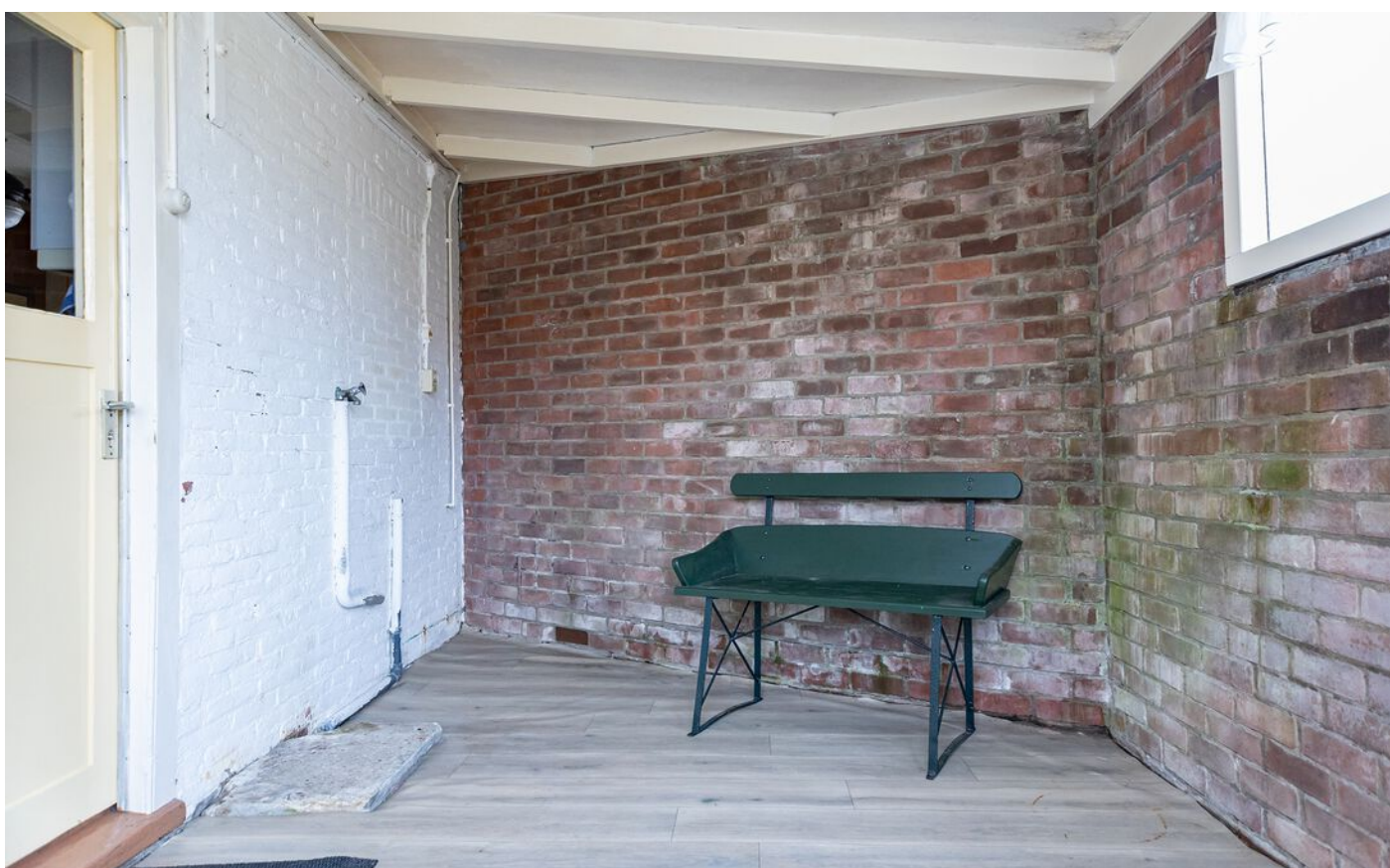
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

NIEUWSTRAAT 14, 1777 CM HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

Via de trapopgang in de keuken komt u op de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping zijn 4 slaapkamers aanwezig.

Zolderverdieping

De zolder is te bereiken via een losse trap en is deels bevloerd.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

NIEUWSTRAAT 14, 1777 CM HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

Met een groot perceeloppervlakte van 663,00 m² en een omvangrijke tuin van 420 m², omring je jezelf met groen in alle hoeken. Laat je creativiteit stromen in deze buitenruimte die zoveel mogelijkheden biedt voor tuinliefhebbers of gezellige zomeravonden met vrienden en familie. De eigen oprit zorgt voor extra gemak en altijd een parkeerplek voor jou als bewoner.

Ligging

Wonen aan de rand van het centrum
De ligging aan de rand van het centrum van Hippolytushoef biedt het beste van twee werelden. Geniet van de gezellige sfeer en voorzieningen van het dorp terwijl je thuis ongestoord kunt genieten van de rust .



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1875

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 663 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 144,1 m²

Inhoud 602 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 8,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 18,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Zijtuin

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant Eco Tec Plus
----------	-----------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

Nieuwstraat 14 - Hippolytushoef
Begane Grond

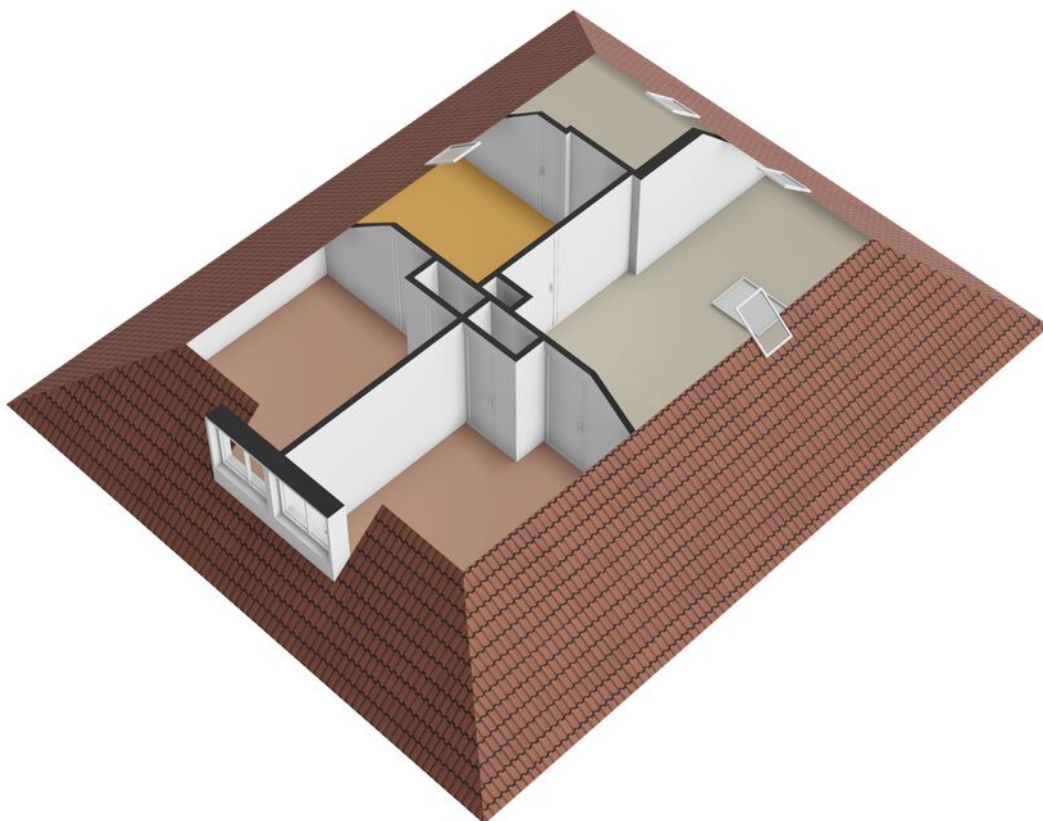
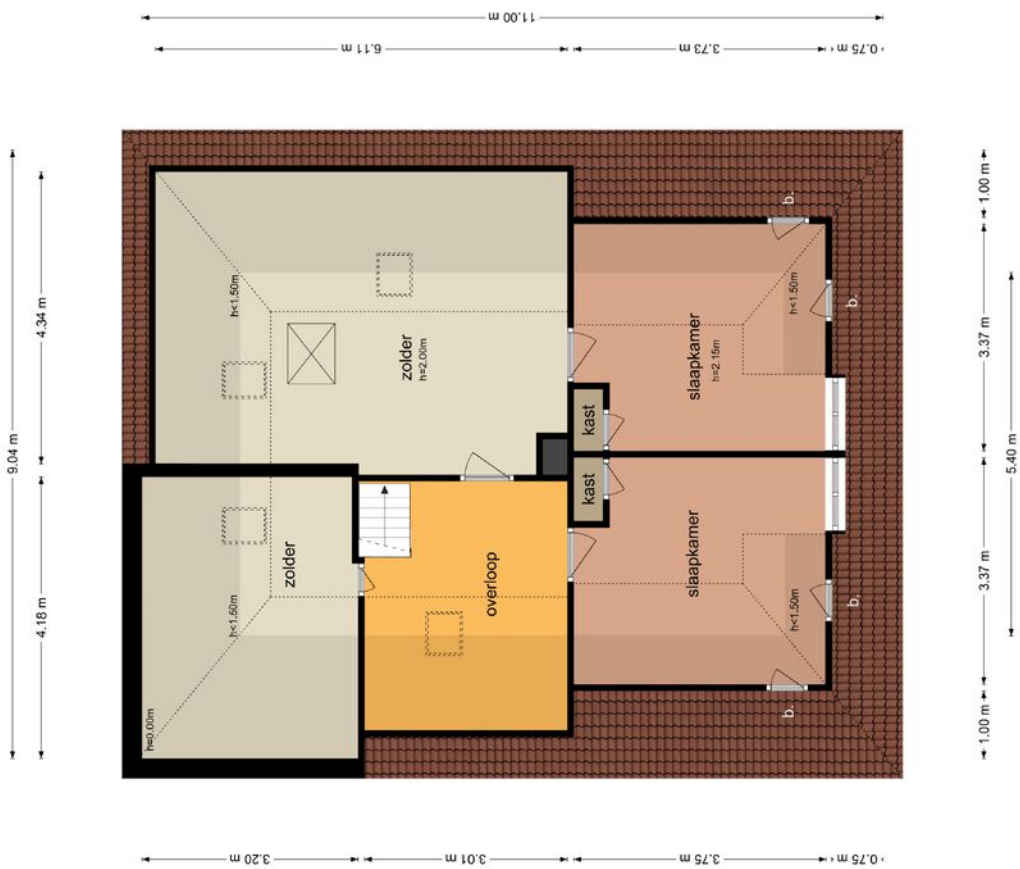


De plattegronden zijn geprojecteerd voor projectiehoeken die worden aangegeven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



TEKENINGEN

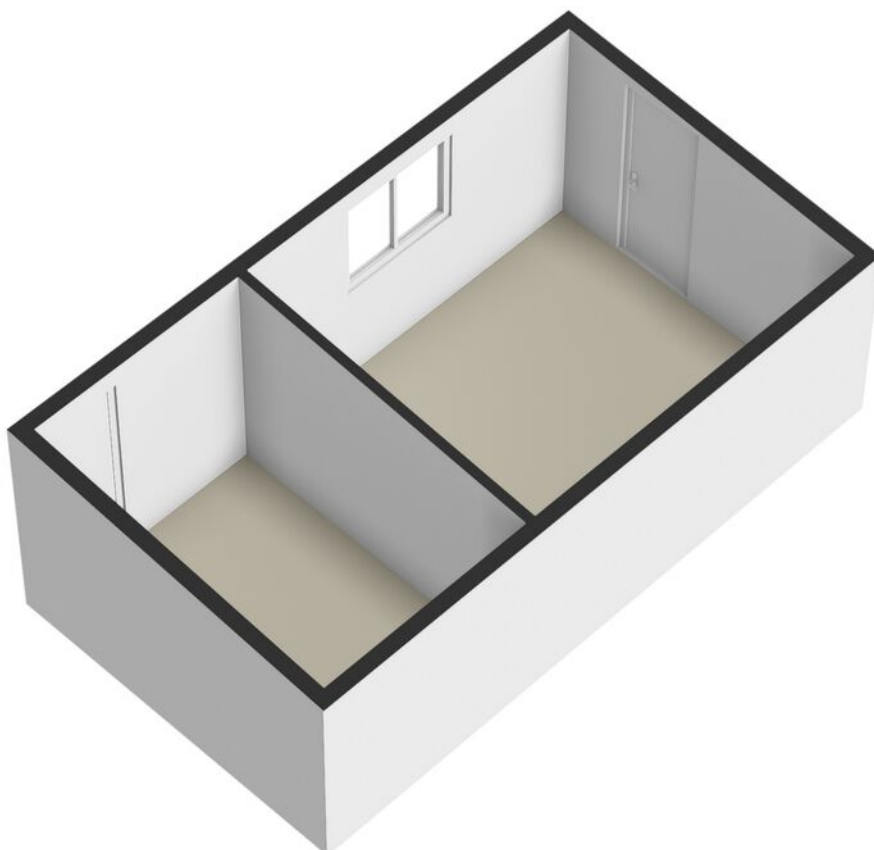
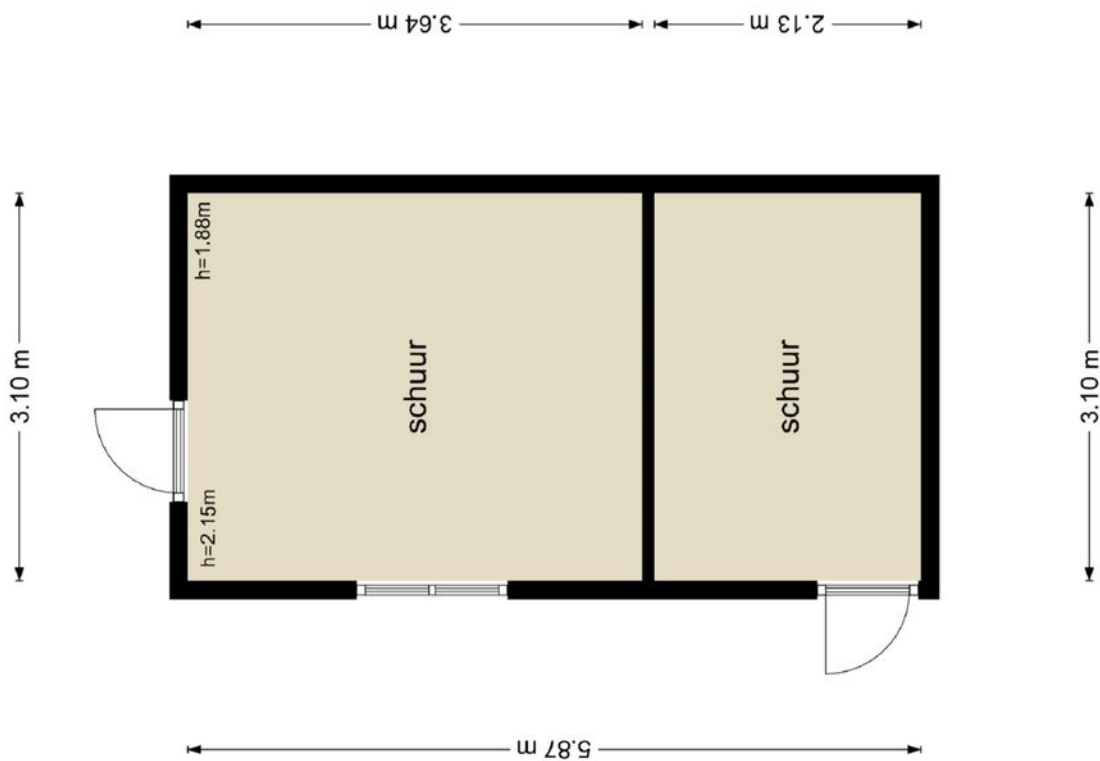
Nieuwstraat 14 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.colleccio.nl

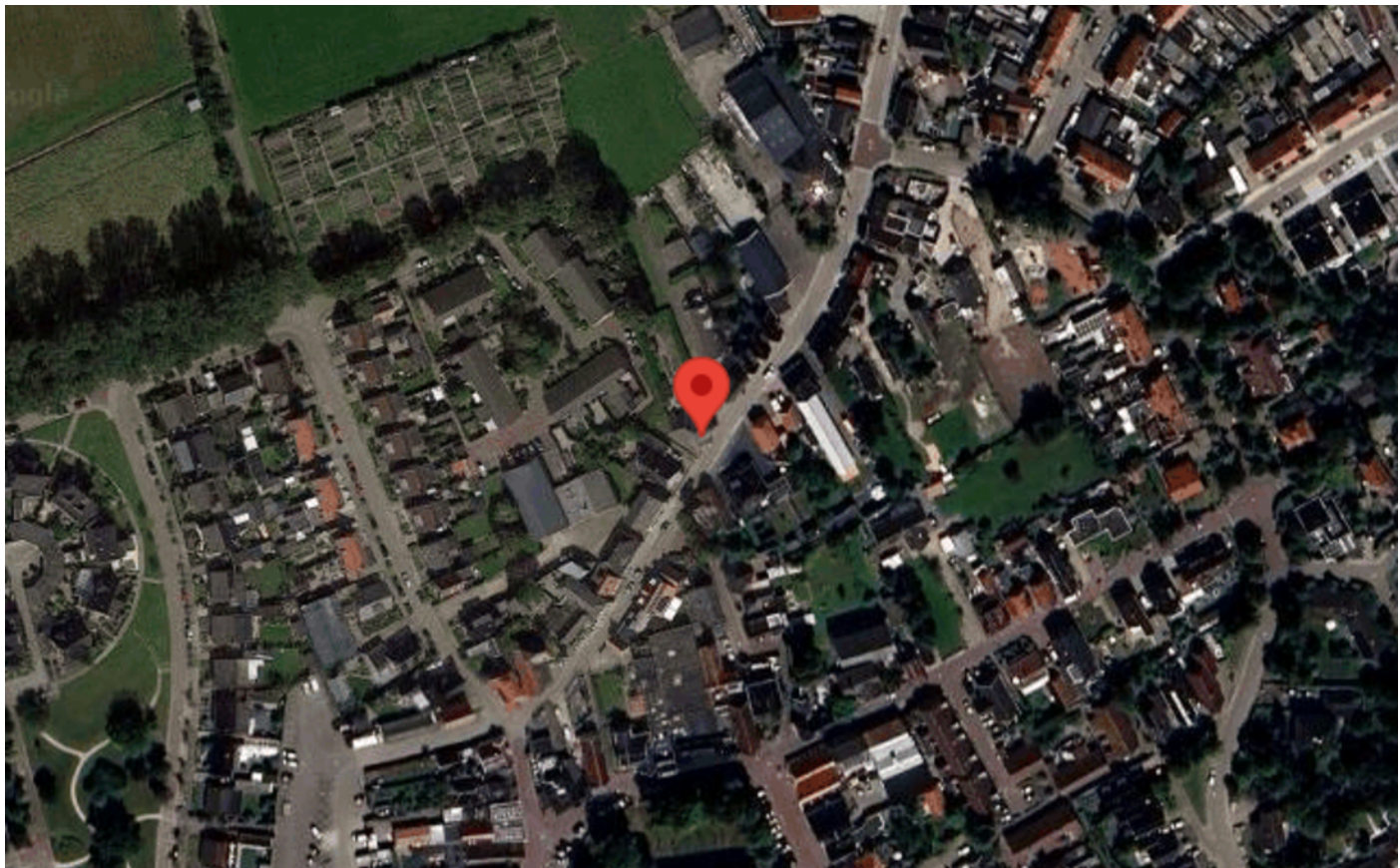
TEKENINGEN

Nieuwstraat 14 - Hippolytushoef Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl